

# Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

## Jahresabschluss 2018

### **Erläuterungen Bilanz**

<u>Konto-Nr. 3000:</u>	die am 17.05.2018 gelieferten Holzpellets (die am 05.12.2017 gelieferten Holzpellets wurden abgebucht).
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Eisernen Vorrat von 5 Stück 15 kg Säcke Holzpellets, noch vollständig vorhanden.
<u>Konto-Nrs. 3002 - 3008:</u>	die Summen der von 17.05.2018 bis 31.12.2018 entzogenen Brennstoff.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	in 2018 noch offene Rechnungen für TOP 5 betreffs die Jahre 2016 und 2017.
<u>Konto-Nr. 1192</u>	Guthaben Stromlieferung durch Maingau, dass an 2018 zufällt und in 2019 gazahlt werden soll.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2019
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2018 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2018 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2018 eingezahlte Rücklage
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2018 In 2018 wurde € 524,22 aus den Rücklagen entzogen wegen einer Renovierung der Heizanlage (Ersetzung des Zündgerätes).

### **Erläuterungen Ein-/Ausgaberechnung**

Einnahmen und Ausgaben sind in Gleichgewicht. Der Überschuss wird verrechnet mit dem Überschuss/Defizit aus dem Vorjahr.

### **Monatsbeträge 2019**

Diese sind, mit Ausnahme vom Stromkosten und Verwaltungshonorar, gänzlich auf die Kosten in 2018 basiert.

Die gasamte Stromkosten sind basiert auf dem Wechsel von Stromlieferant Maingau GmbH nach Stromlieferant MaxEnergie.



## EGSN13 - Bilanz 2018

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2018		31 Dezember 2017	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>21</b>	<b>Vorräte</b>				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 1.011,35		€ 1.113,50	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 30,58		€ 30,58	
3002	Brennstoffentzug Heizung TOP 1+2		€ 380,08		€ 137,69
3004	Brennstoffentzug Heizung TOP 3+4		€ 36,51		€ 90,56
3006	Brennstoffentzug Heizung TOP 5		€ 69,91		€ 13,96
3008	Brennstoffentzug Heizung TOP 6		€ 94,84		€ 38,17
<b>21</b>	<b>Vorräte, gesamt</b>	<b>€ 460,59</b>		<b>€ 863,70</b>	
<b>22</b>	<b>Forderungen</b>				
1200	Debitoren	€ 362,05		€ 619,90	
<b>22</b>	<b>Forderungen, gesamt</b>	<b>€ 362,05</b>		<b>€ 619,90</b>	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel</b>				
1110	Raiffeisenbank	€ 12.094,13		€ 8.761,89	
1192	Rechnungsabgrenzungsposten	€ 391,90			
<b>24</b>	<b>liquide Mittel, gesamt</b>	<b>€ 12.486,03</b>		<b>€ 8.761,89</b>	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen</b>				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 95,00		€ 95,00
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen, gesamt</b>		<b>€ 95,00</b>		<b>€ 95,00</b>
<b>26</b>	<b>Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten</b>				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 6.305,00		€ 6.377,43
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 3.162,16		€ 2.917,56
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.444,68		€ 1.197,34
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.140,00		€ 1.110,00
<b>26</b>	<b>Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt</b>		<b>€ 12.051,84</b>		<b>€ 11.602,33</b>
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten</b>				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 6.041,88		€ 6.458,53	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 3.043,25		€ 3.230,42	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.279,78		€ 1.271,32	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.195,39		€ 1.162,28	
<b>27</b>		<b>€ 11.560,30</b>		<b>€ 12.122,55</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen, gesamt</b>	<b>€ 12.722,13</b>		<b>€ 10.670,71</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital</b>				
0500	Defizit-/Überschuvortrag Vorjahren	€ 111,67		€ 165,19	
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital, gesamt</b>	<b>€ 111,67</b>		<b>€ 165,19</b>	
<b>32</b>	<b>Rücklagen</b>				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 7.974,00		€ 6.379,20
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 5.562,00		€ 4.449,60
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 2.556,00		€ 2.044,80
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 1.908,00		€ 1.526,40
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 4.838,18	
<b>32</b>	<b>Rücklagen, gesamt</b>		<b>€ 12.637,60</b>		<b>€ 9.561,82</b>
<b>3</b>	<b>Eigenkapital, gesamt</b>		<b>€ 12.525,93</b>		<b>€ 9.727,01</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital</b>				
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten</b>				
1600	Kreditoren		€ 182,91		€ 1.077,52
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten, gesamt</b>		<b>€ 182,91</b>		<b>€ 1.077,52</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital, gesamt</b>		<b>€ 182,91</b>		<b>€ 1.077,52</b>
	<< Überschuss >>		€ 13,29		
	<< Defizit >>			€ 133,82	
	<b>GESAMT</b>	<b>€ 12.722,13</b>	<b>€ 12.722,13</b>	<b>€ 10.804,53</b>	<b>€ 10.804,53</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2018

Konto-Nr.	Umschreibung	2018		2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Erträge</b>				
<b>51</b>	<b>Verwaltung</b>				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	855,13	€	822,33
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	596,47	€	573,59
8020	Verwaltung TOP 5	€	274,11	€	263,59
8030	Verwaltung TOP 6	€	204,61	€	196,77
<b>51</b>	<b>Verwaltung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.930,32</b>	<b>€</b>	<b>1.856,28</b>
<b>52</b>	<b>Stromlieferung</b>				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	985,81	€	1.524,04
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	154,35	€	319,93
8120	Elektrizität TOP 5	€	36,56	€	57,04
8130	Elektrizität TOP 6	€	54,00	€	82,42
<b>52</b>	<b>Stromlieferung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.230,72</b>	<b>€</b>	<b>1.983,43</b>
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal</b>				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	697,26	€	585,78
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	165,72	€	237,71
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	36,69	€	49,96
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	78,56	€	90,21
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>978,23</b>	<b>€</b>	<b>963,66</b>
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen</b>				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	499,92	€	251,88
8402	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 1+2	€	123,92	€	14,12
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	-	€	24,99
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	220,59	€	96,18
8412	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 3+4	€	86,44	€	9,85
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	-	€	18,74
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	81,98	€	28,72
8402	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 5	€	39,72	€	4,53
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	-	€	9,38
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	119,94	€	39,55
8432	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 6	€	29,65	€	3,38
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	-	€	9,38
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.202,16</b>	<b>€</b>	<b>510,70</b>
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung</b>				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	101,28	€	303,60
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	39,09	€	17,65
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	75,96	€	227,70
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	29,32	€	13,24
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	37,98	€	113,85
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	14,66	€	6,62
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	37,98	€	113,85
8532	Hausbesorgung,material TOP 6	€	14,66	€	6,62
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>350,93</b>	<b>€</b>	<b>803,13</b>
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	152,51	€	148,51
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	106,38	€	103,58
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	48,88	€	47,60
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	36,49	€	35,53
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>344,26</b>	<b>€</b>	<b>335,22</b>
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt</b>				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	32,42	€	29,97
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	22,62	€	20,90
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	10,39	€	9,61
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	7,76	€	7,17
<b>58</b>	<b>Bankgebühren/KESt, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>73,19</b>	<b>€</b>	<b>67,65</b>

# EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2018

Konto-Nr.	Umschreibung	2018		2017	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>59</b>	<b>Grundsteuer</b>				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€ 193,17		€ 193,17	
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€ 134,74		€ 134,74	
8820	Grundsteuer TOP 5	€ 61,92		€ 61,91	
8830	Grundsteuer TOP 6	€ 46,22		€ 46,22	
<b>59</b>	<b>Grundsteuer</b>	<b>€ 436,05</b>		<b>€ 436,04</b>	
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen</b>				
9050	Habenzinsen Bank	€ 13,27		€ 8,99	
<b>61</b>	<b>Zinsen - Nutzen, gesamt</b>	<b>€ 13,27</b>		<b>€ 8,99</b>	
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge</b>				
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€ 0,02		€ 0,02	
9320	diverse Erträge	€ -		€ -	
<b>62</b>	<b>sonstige Erträge, gesamt</b>	<b>€ 0,02</b>		<b>€ 0,02</b>	
<b>5</b>	<b>Erträge, gesamt</b>	<b>€ 6.559,15</b>		<b>€ 6.965,12</b>	
<b>6</b>	<b>Aufwände</b>				
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen</b>				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€ 1.230,72		€ 2.126,26	
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€ 978,23		€ 963,66	
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 49,89		€ 31,87	
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€ 922,43		€ 416,33	
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€ -		€ 62,50	
4542	Wartung & Pflege Anlagen-Allgemein	€ 229,84		€ -	
4550	Versicherung Gebäude	€ 344,26		€ 335,22	
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€ 253,21		€ 759,00	
4585	Hausbesorgung, Material	€ 97,72		€ 44,13	
<b>64</b>	<b>Betriebsaufwendungen, gesamt</b>	<b>€ 4.106,30</b>		<b>€ 4.738,97</b>	
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand</b>				
4700	Verwaltungshonorar	€ 1.892,52		€ 1.856,28	
4702	Reisekosten Verwalter	€ 37,80		€ -	
4710	Bankgebühren	€ 69,87		€ 65,40	
<b>66</b>	<b>Verwaltungsaufwand, gesamt</b>	<b>€ 2.000,19</b>		<b>€ 1.921,68</b>	
<b>6</b>	<b>Aufwände, gesamt</b>	<b>€ 6.106,49</b>		<b>€ 6.660,65</b>	
<b>11</b>	<b>Steuern</b>				
<b>91</b>	<b>Steuern</b>				
9800	Kapitalertragsteuer	€ 3,32		€ 2,25	
9810	Grundsteuer	€ 436,05		€ 436,04	
<b>91</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€ 439,37</b>		<b>€ 438,29</b>	
<b>11</b>	<b>Steuern, gesamt</b>	<b>€ 439,37</b>		<b>€ 438,29</b>	
	<< Überschuss >>	€ 13,29			
	<< Defizit >>			€ 133,82	
<b>GESAMT</b>		<b>€ 6.559,15</b>	<b>€ 6.559,15</b>	<b>€ 7.098,94</b>	<b>€ 7.098,94</b>

## Entwicklung Rücklage 2014 - 2018

<b>Stand per 01.01.2014</b>	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2014</b>	€	<b>3.600,00</b>
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzender Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegematerial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
		<u>€ -97,86</u>
<b>Stand per 31.12.2015</b>	€	<b>7.102,14</b>
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
		<u>€ -4.740,32</u>
<b>Stand per 31.12.2016</b>	€	<b>5.961,82</b>
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
entzogen in 2017	€	-
<b>Stand per 31.12.2017</b>	€	<b>9.561,82</b>
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
<b>Stand per 31.12.2018</b>	€	<b>12.637,60</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2018

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
<b>TOP 1+2</b>			
Verwaltung inkl. Reisekosten	€ 1.930,32	44,3%	€ 855,13
Elektrizität	€ 1.230,72	80,1%	€ 985,81
Wasser/Kanal	€ 978,23	71,3%	€ 697,26
Wärme	€ 1.414,46	54,2%	€ 766,57
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 922,43	54,2%	€ 499,92
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 279,73	44,3%	€ 123,92
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 253,21	40,0%	€ 101,28
Hausbesorgung, Material	€ 97,72	40,0%	€ 39,09
Gebäudeversicherung	€ 344,26	44,3%	€ 152,51
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 73,19	44,3%	€ 32,42
Grundsteuer	€ 436,05	44,3%	€ 193,17
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			<b>€ 6.041,88</b>
<b>TOP 3+4</b>			
Verwaltung inkl. Reisekosten	€ 1.930,32	30,9%	€ 596,47
Elektrizität	€ 1.230,72	12,5%	€ 154,35
Wasser/Kanal	€ 978,23	16,9%	€ 165,72
Wärme	€ 1.414,46	23,9%	€ 338,26
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 922,43	23,9%	€ 220,59
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 279,73	30,9%	€ 86,44
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	30,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 253,21	30,0%	€ 75,96
Hausbesorgung, Material	€ 97,72	30,0%	€ 29,32
Gebäudeversicherung	€ 344,26	30,9%	€ 106,38
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 73,19	30,9%	€ 22,62
Grundsteuer	€ 436,05	30,9%	€ 134,74
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			<b>€ 3.043,25</b>
<b>TOP 5</b>			
Verwaltung inkl. Reisekosten	€ 1.930,32	14,2%	€ 274,11
Elektrizität	€ 1.230,72	3,0%	€ 36,56
Wasser/Kanal	€ 978,23	3,8%	€ 36,69
Wärme	€ 1.414,46	8,9%	€ 125,71
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 922,43	8,9%	€ 81,98
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 279,73	14,2%	€ 39,72
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 253,21	15,0%	€ 37,98
Hausbesorgung, Material	€ 97,72	15,0%	€ 14,66
Gebäudeversicherung	€ 344,26	14,2%	€ 48,88
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 73,19	14,2%	€ 10,39
Grundsteuer	€ 436,05	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			<b>€ 1.279,81</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2018

### TOP 6

Verwaltung inkl. Reisekosten	€ 1.930,32	10,6%	€ 204,61
Elektrizität	€ 1.230,72	4,4%	€ 54,00
Wasser/Kanal	€ 978,23	8,0%	€ 78,56
Wärme	€ 1.414,46	13,0%	€ 183,92
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 922,43	13,0%	€ 119,94
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 279,73	10,6%	€ 29,65
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	15,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit	€ 253,21	15,0%	€ 37,98
Hausbesorgung, Material	€ 97,72	15,0%	€ 14,66
Gebäudeversicherung	€ 344,26	10,6%	€ 36,49
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 73,19	10,6%	€ 7,76
Grundsteuer	€ 436,05	10,6%	€ 46,22
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60
			<b>€ 1.195,40</b>

### Gesamt

Verwaltung inkl. Reisekosten		100,0%	€ 1.930,32
Elektrizität		100,0%	€ 1.230,72
Wasser/Kanal		100,0%	€ 978,23
Wärme		100,0%	€ 1.414,46
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 922,42
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ 279,73
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ -
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 253,20
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ 97,73
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 344,26
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer		100,0%	€ 73,19
Grundsteuer		100,0%	€ 436,05
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00
			<b>€ 11.560,31</b>

## Stromverbrauchskosten 2018

### Erläuterung

Die nachfolgende Tabelle ist aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind.

Bis 19.01.2018 war die Firma MBS Stromlieferant.

Am 19.01.2018 wurde hinübergewechselt auf Stromlieferant Maingau Energie, die kein unterschied macht zwischen Hoch- und Niedertarif obwohl die Zeitschalter - wie vorher - zwischen beide Tarife wechselt.

Am 31.01.2018 wurde hinübergewechselt auf Stromlieferant MaxEnergie.

Bei die jährliche Ablesung der Hauptstromzähler durch den Stromlieferant am 19.01.2018 und 31.01.2019 wurden zusätzlich die Zähler abgelesen. Auf diese Weise sind die Stromverbrauchskosten zurückzuführen auf die Rechnungen den verschiedenen Stromlieferanten.

Mit 'TOP 1+2+' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhauslicht, Klingel- und Türöffneranlage). Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

Im Jahre 2017 ist eine Zurechnungsmethode angewendet, wobei die Stromverbrauchskosten anhand den vom Stromlieferant erteilte Tarifabellen kalkuliert wird. Der Differenz zwischen kalkulierte und vom Lieferant in Rechnung gestellten Stromkosten wird, aufgrund vom kalkulierten Verbrauch, anteilig verteilt.

Ab 20.01.2018 werden die Stromverbrauchskosten anhand der verbrauchten kWh's und das gesamte Rechnungsbetrag von Maingau anteilig verrechnet.

### Entlehnt aus dem finanziellen Jahresabschluss für 2017:

#### Stromkosten MBS; 01.01.2018-19.01.2018

kalkulierte Kosten in diesem Zeitabschnitt:	€ 105,97	€ 21,68	€ 6,73	€ 6,48	€ 140,85
Korrekturrate: -1%	€ -1,06	€ -0,22	€ -0,07	€ -0,06	€ -1,41
korrigierte Kosten in diesem Zeitabschnitt:	€ 104,91	€ 21,46	€ 6,66	€ 6,42	€ 139,44

### Geliefert durch Stromlieferant Maingau von 20.01.2018 bis 31.01.2019:

Zeitabschnitt	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Gesamt
		TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
20-31 Jän 2018	HT+NT	451	74	0	33	42	600
Feb 2018	HT+NT	1.224	287	31	93	99	1.734
Mrz 2018	HT+NT	1.232	257	23	20	83	1.615
Apr 2018	HT+NT	672	115	24	63	80	954
Mai 2018	HT+NT	599	53	0	0	67	719
Jun 2018	HT+NT	493	112	0	26	54	685
Jul 2018	HT+NT	516	132	0	40	59	747
Aug 2018	HT+NT	528	26	26	59	60	699
Sep 2018	HT+NT	590	18	120	41	62	831
Okt 2018	HT+NT	520	104	0	12	76	712
Nov 2018	HT+NT	553	14	0	18	88	673
Dez 2018	HT+NT	924	60	57	45	113	1.199
Jän 2019	HT+NT	1.054	167	112	9	140	1.482
<b>Zeitabschnitt 20.01.2018 - 31.12.2018:</b>							
Stromverbrauch (kWh):		8.302	1.252	281	450	883	11.168
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		713	108	25	37		883
gesamt zuzurechnen (kWh):		9.015	1.360	306	487		11.168
<b>Zeitabschnitt 01.01.2019 - 31.01.2019:</b>							
Stromverbrauch (kWh):		1.054	167	112	9	140	1.482
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		110	17	12	1		140
gesamt zuzurechnen (kWh):		1.164	184	124	10		1.482
Gesamtverbrauch 20.01.2018 - 31.01.2019 (kWh):		10.179	1.544	430	497		12.650

#### Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt

	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	Gesamt
<b>Stromkosten Maingau; 20.01.2018-31.01.2019</b>						
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	€ 994,64	€ 150,87	€ 42,02	€ 48,56		€ 1.236,09
in 2018 zuzurechnen:	€ 880,90	€ 132,89	€ 29,90	€ 47,59		€ 1.091,28
in 2019 zuzurechnen:	€ 113,74	€ 17,98	€ 12,12	€ 0,98		€ 144,81
Summe:	€ 994,64	€ 150,87	€ 42,02	€ 48,56		€ 1.236,09

### Rekapitulation Stromkosten 2018

Stromkosten MBS 01.01.2018-19.01.2018:	€ 104,91	€ 21,46	€ 6,66	€ 6,42	€ 139,44
Stromkosten Maingau 20.01.2018-31.12.2018:	€ 880,90	€ 132,89	€ 29,90	€ 47,59	€ 1.091,28
<b>Gesamt zuzurechnen:</b>	<b>€ 985,81</b>	<b>€ 154,35</b>	<b>€ 36,56</b>	<b>€ 54,00</b>	<b>€ 1.230,72</b>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2018:	80,1%	12,5%	3,0%	4,4%	100,0%

## Verrechnung Wasser Kanal 2018

### Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	<b>Wasserverbrauch (m<sup>3</sup>)</b>				<b>Gesamt</b>
	<b>TOP 1+2</b>	<b>TOP 3+4</b>	<b>TOP 5</b>	<b>TOP 6</b>	
<b>Jän 2018</b>	9,142	4,648	1,197	1,846	<b>16,833</b>
<b>Feb 2018</b>	10,756	5,666	0,554	2,642	<b>19,618</b>
<b>Mrz 2018</b>	12,025	5,023	0,298	0,082	<b>17,428</b>
<b>Apr 2018</b>	6,536	1,361	0,554	2,224	<b>10,675</b>
<b>Mai 2018</b>	9,175	0,000	0,000	0,000	<b>9,175</b>
<b>Jun 2018</b>	8,224	2,458	0,000	0,561	<b>11,243</b>
<b>Jul 2018</b>	9,765	4,519	0,000	0,719	<b>15,003</b>
<b>Aug 2018</b>	10,834	0,012	0,018	1,826	<b>12,690</b>
<b>Sep 2018</b>	11,382	0,000	2,535	1,291	<b>15,208</b>
<b>Okt 2018</b>	7,794	2,267	0,000	0,000	<b>10,061</b>
<b>Nov 2018</b>	7,552	0,000	0,000	0,362	<b>7,914</b>
<b>Dez 2018</b>	10,121	0,976	0,806	1,213	<b>13,116</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>113,306</b>	<b>26,930</b>	<b>5,962</b>	<b>12,766</b>	<b>158,964</b>
<b>Ablesungskorrektur</b>	<b>4,302</b>	<b>1,023</b>	<b>0,226</b>	<b>0,485</b>	<b>6,036</b>
<b>Endsumme</b>	<b>117,608</b>	<b>27,953</b>	<b>6,188</b>	<b>13,251</b>	<b>165,000</b>
<b>Kostenverteilung</b>	<b>€ 697,26</b>	<b>€ 165,72</b>	<b>€ 36,69</b>	<b>€ 78,56</b>	<b>€ 978,23</b>
<b>Kostenanteil</b>	71,3%	16,9%	3,8%	8,0%	100,0%

# Verrechnung Wärmeverbrauch 2018

## 1. Wärmeverbrauch von 06.12.2017 bis 16.05.2018

Betrifft den am 05.12.2017 gelieferten Pelletslast von 4.400 KG. Einkaufspreis: € 1.113,50.

Wärmeverbrauch (kWh)						
Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt	
6-31 Dez 2017	1.598	1.051	162	443	3.254	
Jän 2018	1.689	1.270	311	497	3.767	
Feb 2018	1.490	690	190	212	2.582	
Mrz 2018	279	777	30	112	1.198	
Apr 2018	151	109	0	0	260	
1-16 Mai 2018	0	0	0	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>5.207</b>	<b>3.897</b>	<b>693</b>	<b>1.264</b>	<b>11.061</b>	
Kostenverteilung:	€ 524,18	€ 392,31	€ 69,76	€ 127,25	€ 1.113,50	
in 2017 verrechnet:	€ 137,69	€ 90,56	€ 13,96	€ 38,17	€ 280,38	
<b>in 2018 zu verrechnen:</b>	<b>€ 386,49</b>	<b>€ 301,75</b>	<b>€ 55,80</b>	<b>€ 89,07</b>	<b>€ 833,12</b>	

## 2. Wärmeverbrauch von 07.05.2018 bis 31.12.2018

Betrifft den am 17.05.2018 gelieferten Pelletslast von 4.000 KG. Einkaufspreis: € 1.011,35.

Wärmeverbrauch (kWh)						
Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt	
17-31 Mai	0	0	0	0	0	
Jun 2018	0	0	0	0	0	
Jul 2018	0	0	0	0	0	
Aug 2018	0	0	0	0	0	
Sep 2018	76	1	0	64	141	
Okt 2018	680	78	25	30	813	
Nov 2018	1.292	0	217	255	1.764	
Dez 2018	1.731	284	453	594	3.062	
<b>Gesamt</b>	<b>3.779</b>	<b>363</b>	<b>695</b>	<b>943</b>	<b>5.780</b>	
<b>in 2018 zu verrechnen:</b>	<b>€ 380,08</b>	<b>€ 36,51</b>	<b>€ 69,90</b>	<b>€ 94,84</b>	<b>€ 581,34</b>	

die Beträge hieroben sind abgeleitet von den Differenz der Preis per Kg, der anhand des Verbrauches von 06.12.2017 bis 16.05.2018 umgerechnet ist zu einem Preis per kWh.

## 3. Gesamte Wärmeverbrauchskosten in 2018

Wärmeverbrauch (kWh)						
Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt	
01-01.2018 - 16.05.2018	€ 386,49	€ 301,75	€ 55,80	€ 89,07	€ 833,12	
17.05.2018 - 31.12.2018	€ 380,08	€ 36,51	€ 69,90	€ 94,84	€ 581,34	
<b>2018 Gesamt</b>	<b>€ 766,57</b>	<b>€ 338,26</b>	<b>€ 125,71</b>	<b>€ 183,92</b>	<b>€ 1.414,46</b>	
Prozentsatz:	54,2%	23,9%	8,9%	13,0%	100,0%	